



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ
Београд - Врачар, Макензијева 32
Пословни број: И.И-1405/2017
Идент. број предмета: 68-01-01405-17-0135
Дана 24.09.2018. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, по предлогу извршног повериоца Небојша Дујовић, Београд, ул. Устаничка бр.10, чији је пуномоћник адв. Милан Д. Петковић, Станоја Главаша бр.13/37 и извршног повериоца „INTERLINER AGENCIES“ ДОО БЕОГРАД, Булевар Михаила Пупина 165 В, против извршних дужника Милене Радуловић, коју заступа адвокат Миланка Ђорђић из Београда, ул. Саве Јовановића број 7, Бранкице Радуловић и Бранка Радуловића, сви из Јајинаца, ул. Колонија број 16, као правних следбеника пок. Душана Радуловића, бив. из Јајинаца, ул. Колонија 16, ради намирења новчаног потраживања овде извршних поверилаца која су одређена Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду, Посл. број 13 И-3078/2013 од 20.03.2013. године и Решењем о извршењу Привредног суда у Београду, 2 Ив 17116/11 од 06.06.2011. године, на основу Решења Другог основног суда у Београду о обустављању спровођења извршења пред судом, Посл. број И 231/17 од 14.03.2017. године, Закључка јавног извршитеља Марко Вукићевић о обустављању спровођењу извршења пред тим извршитељем Посл. број 10 И.И. 472/17 од 17.11.2017. године и Закључка овог јавног извршитеља о наставку спровођења извршења И.И-1405/2017 од 19.04.2018. године, применом одредбе чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – одлука УС, 55/14 и 139/2014, даље: ЗИО), донео је дана 24.09.2018. године, следећи

ЗАКЉУЧАК

- 1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности у својини са по $\frac{1}{3}$ идеалних делова извршних дужника Милене Радуловић, Бранкице Радуловић и Бранка Радуловић, и то:

стана у оквиру породичне стамбене зграде, број зграде 1, у улици Колонија бр. 16, општина Вождовац, површине 109m^2 , на катастарској парцели 1161/6 КО Јајинци, уписан у Листу непокретности број 794 КО Јајинци, а који стан у нарави чине два неукњижена двособна стана, и то двособан стан у приземљу, мерењем утврђене површине са терасом $58,50\text{m}^2$ и двособан стан на првом спрату, мерењем утврђене површине са терасом $58,40\text{m}^2$, тако да реална површина оба стана са терасама износи $116,90\text{m}^2$, док реална површина оба стана са терасама и степеништем које повезује приземље и први спрат износи $125,80\text{m}^2$.

2. На непокретностима које су предмет продаје, према стању у катастру непокретности нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета или личних службености.
3. Тржишна вредност непокретности из чл. 1 овог закључка, на дан процене 08.05.2018. године, утврђења је закључком овог јавног извршитеља И.И-1405/2018 од 24.09.2018. године, у износу од **13.116.359,40 динара, КАО УСЕЉИВА.**

4. На првом надметању почетна цена износи **7.869.815,64 динара**, што је **60%** од утврђене тржишне вредности непокретности.
5. **Прва продаја усменим јавним надметањем ће се одржати дана 15.10.2018. године**, на адреси седишта јавног извршитеља у Београду, ул. Макензијева бр. 32, спрат 1, стан број 5, са почетком у **13:00 часова**.
6. Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 1.311.635,90 динара**, што представља **10%** од утврђене вредности непокретности, и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања односно закључно са 12.10.2018. године.
7. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-209469-47 код Комерцијална банка а.д. Београд, (са напоменом: јемство за учествовање на јавном надметању у предмету Посл. бр. И.И-1405/2017).
8. Сви учесници у јавном надметању морају са собом понети личну карту, а правна лица решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да може учествовати на јавном надметању. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до надметања за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.
9. Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља Милоша Митровића број 205-209469-47 код Комерцијална банка а.д. Београд, (са напоменом: „уплата остатка цене у предмету „И.И-1405/2017“. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену који је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.
10. Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.
11. **Разгледање непокретности биће омогућено дана 10.10.2018. године у 13:00 часова**, заинтересованим лицима која се јавном извршитељу писмено обрате, поднеском или путем имејл адресе milos@izvrsiteljmitrovic.rs.
12. Закључак о првој продаји усменим јавним надметањем објавиће се на огласној табли и електронској огласној табли Првог и Другог основног суда у Београду, <http://www.prvisud.rs/> и <http://www.drugi.os.sud.rs>, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји обавести лица која се обаве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек



Милош Митровић